



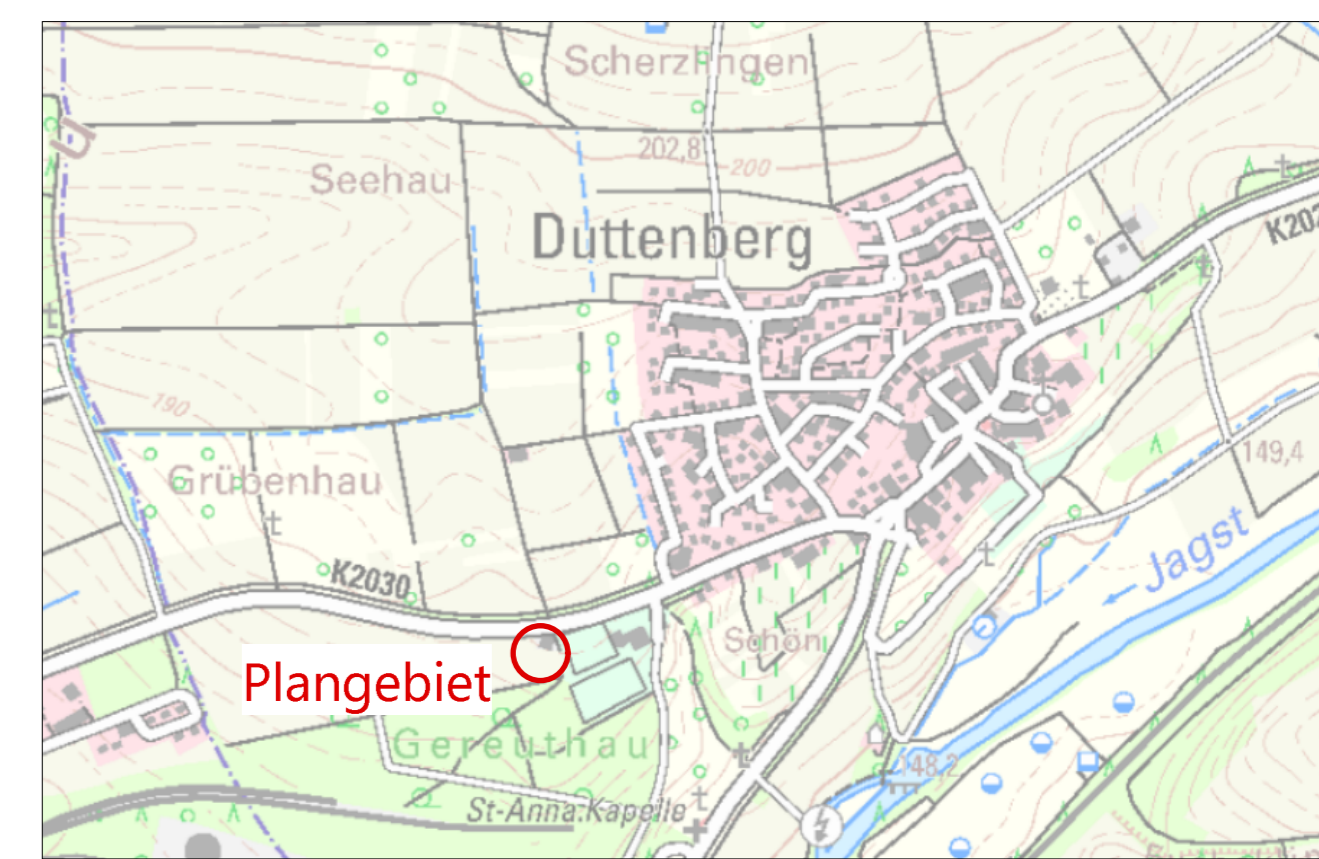
## ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - 1.1 **GRZ=0,1** maximale Grundflächenzahl (siehe textl. Festsetzungen)
  - 1.2 **GH<sub>max</sub>=6,5m** maximale Gebäudehöhe ab natürlichem Gelände (siehe textl. Festsetzungen)
  - 1.3 **B = 188,4m** Bezugsebene in Meter über NN (s. textl. Festsetzungen)
- 2. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
  - 2.1 Straßenabstandslinie gemäß § 22 StrG
- 3. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 3.1 Wirtschaftsweg (Grasweg)
- 4 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
  - 4.1 Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: "Waldkindergarten"
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
  - 5.1 Erhalt Einzelbaum
- 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
  - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 7. SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - 7.1 bestehende Grenzen
  - 7.2 geplante entfallende Grenzen
  - 7.3 geplante Grenzen
  - 7.4 bestehende Gebäude
  - 7.5 geplante Wasserleitung (mit Fließrichtungspfeil) des Waldkinder e.V. mit Anschluss an das Duttendorfer Quellwasser
  - 7.6 geplante Stromleitung mit Anschluss im Vereinsheim des TSV Duttendorf
  - 7.7 Waldrand (aus Luftbild digitalisiert)
  - 7.8 Waldabstand (30 m)
  - 7.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> )
------------------------	---

Ausfertigung:  
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ überein.  
 Bad Friedrichshall, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
 (Siegel) .....

## ÜBERSICHTSPLAN



(Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt
gezeichnet	22.05.2023	Haf/Ber	Anlage 2a
	22.05.2023	Haf/Ber	Projekt Nr. 3729

Stadt: **Bad Friedrichshall**  
 Stadtteil: **Duttendorf**  
 Projekt: **Bebauungsplan**  
**80 Waldkindergarten**  
 Planstand: **Satzung**  
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:  
 Bad Friedrichshall, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister



Planunterlage M 1:500 Stand 12/2021

